

**Protokół nr 1/I/2021**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej SM Piaski „D”**  
**w dniu 28 stycznia 2021 r.**

Ustawa z 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw<sup>1)</sup> wprowadziła zmiany w ustawie Prawo spółdzielcze, m. in. w §35 dotyczącym sposobu zwoływania posiedzeń i obradowania Rady Nadzorczej.

Zgodnie z art. 35 § 4<sup>3</sup> ustawy z 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2020 r. poz. 275) wszyscy członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Rady Nadzorczej zwołanym na 28 stycznia 2021 r., a także o tym, że wszystkie głosowania odbędą się na piśmie.

Rada Nadzorcza miała kworum, ponieważ głosy na piśmie oddali wszyscy członkowie tego organu (Rada Nadzorcza SM Piaski „D” liczy ośmioro członków). Karty do głosowania na piśmie (8 szt.) stanowią zał. do oryginału protokołu).

**Ad 1.**

**Przyjęcie porządku obrad.**

Rada Nadzorcza w głosowaniu: 8 głosów „za” przyjęła porządek obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy związane z zamknięciem ulicy Zgrupowania Żmija.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z miejsc postojowych na terenie parkingu przy ul. Zgrupowania Żmija w Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w Warszawie.
4. Przyjęcie odpowiedzi na pisma skierowane do RN przez pp. XXXXX i XXXXX.
5. Sprawy wniesione.

**Ad 2.**

**Sprawy związane z zamknięciem ulicy Zgrupowania Żmija.**

Zarząd przedstawił następująca informację:

Po wywieszeniu informacji na temat wysokości opłat za miejsca postojowe ilość chętnych zmniejszyła się do 21 osób posiadających drugie auto, zwiększyła się za to liczba chętnych nie posiadających miejsc postojowych do 60 osób. Razem 81 miejsc postojowych.

Głównym motywem osób rezygnujących była wysokość opłaty, najczęściej uważano, że miejsca, jak obecnie, powinny być bezpłatne, a koszty zarówno instalacji systemu, jak i utrzymania parkingu i napraw powinny ponosić wszyscy spółdzielcy.

Pojawiły się również opinie dotyczące zarabiania przez spółdzielnię na mieszkańcach. Odniosł się do tego Radca Prawny przytaczając opinie i wyroki sądów na ten temat w odpowiedzi na pisma które wpłynęły.

Reasumując musimy się spodziewać mocnego ataku na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, bo jak widać najlepiej jest jak utrzymują parking wszyscy spółdzielcy, a inni chętnie skorzystają.

To stanowisko wydaje się nie do obrony.

Jednocześnie wydaje się że kwota 150 zł za kolejne miejsce może być jednak zbyt wygórowana, a też jesteśmy na etapie rozruchu i do końca nie wiadomo jak system się sprawdzi, dlatego proponujemy zmniejszenie opłaty za kolejne auto do 100 zł i pozostawienie 50 zł dla tych którzy nie mają miejsc w podziemiu.

Byłoby to wyjściem w stronę osób zbulwersowanych wysokością opłaty, a więc wzięcie pod uwagę głosów społeczności. Zwłaszcza jest to istotne obecnie, kiedy wiele osób przeżywa jednak kłopoty finansowe spowodowane pandemią.

Gdybyście Państwo zdecydowali się na wprowadzenie jednolitej opłaty dla wszystkich problem powróci, bo miejsc mamy zbyt mało i wtedy konieczne byłoby losowanie i wtedy mamy dodatkowy kłopot z powtarzaniem losowania co roku, odbieraniem albo dezaktywacją pilotów i wieczny problem organizacyjny. Pozostają jeszcze miejsca postojowe na małym parkingu za bramą Wardomu.

Naszym zdaniem powinny być płatne na ogólnych zasadach. Jeśli wprowadzimy do „obrotu” parkingowego miejsca przy stacji Trafo od trony placu zabaw zasady powinny być takie same.

Posiadacze miejsc postojowych w garażach I i IV, którzy mają wyjazdy na teren zamknięty domagają się, aby za ich piloty zapłaciła Spółdzielnia, co wydaje się logiczne skoro to my zmieniamy warunki funkcjonowania.

Zamknięcie ulicy nadal budzi emocje u sąsiadów, którzy szukają wsparcia w prasie i portalach internetowych. Kontaktują się z nami zarówno dziennikarze jak i władze dzielnicy (burmistrz Piątkowski) jedni i drudzy obligowani przez niechętnych zamknięciu. Są w tej grupie również nasi mieszkańcy narzekający zapewne na opłaty, bowiem rozmawiamy o treści pism, jakie wywiesiliśmy na klatkach schodowych. Przy zamknięciu osiedla raczej trudno się spodziewać, że wizytują nas sąsiedzi i ściągają ogłoszenia.

Wczoraj otrzymaliśmy pismo od prawnika Spółdzielni Zrew dotyczące zamknięcia ulicy. Z nowych zarzutów blokujemy im drogę ewakuacyjną. Odpowiedz przygotowuje nasz prawnik.

Generalnie sytuacja finansowa Spółdzielni zmienia się na niekorzyść. Pozostała nam do zapłacenia faktura za grudzień Veoli za ciepło, która z uwagi na temperatury z pewnością będzie wyższa niż 100 tys. Na koncie mamy obecnie XXX tys zł. Oczywiście zachowaliśmy na koncie bieżącym rezerwę w wysokości XXX tys, ale to jest to nasze „żelazne” zabezpieczenie na nie wiadomo jak długi trudny czas. Budżet ze względu na chorobę zarządu planujemy przekazać do końca stycznia z prośbą o zatwierdzenie na początku lutego.

Rada Nadzorcza w głosowaniu: 7 głosów „za” ; 1 głos „przeciw” (p. M. Adamski) postanowiła:

1. Utrzymała opłatę w wysokości 50 zł/m-c za korzystanie z jednego miejsca postojowego przez członków spółdzielni oraz osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują prawa odrębnej własności do lokali w budynkach spółdzielni, którzy nie posiadają miejsca parkingowego w garażu podziemnym.
2. Zmniejszyła do wysokości 100 zł/m-ce opłatę za korzystanie z jednego miejsca postojowego przez pozostałych członków spółdzielni oraz osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują prawa odrębnej własności do lokali w budynkach spółdzielni.

### **Ad 3.**

**Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z miejsc postojowych na terenie parkingu przy ul. Zgrupowania Żmija w Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w Warszawie.**

Rada Nadzorcza jednogłośnie: 8 głosów podjęła uchwałę nr 1/2021 w sprawie w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z miejsc postojowych na terenie parkingu przy ul. Zgrupowania Żmija w Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w Warszawie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 8 statutu postanawia, co następuje:

#### §1

Uchwała regulamin korzystania z miejsc postojowych na terenie parkingu przy ul. Zgrupowania Żmija w Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w Warszawie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

#### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Ad 4.**

**Przyjęcie odpowiedzi na pisma skierowane do RN przez pp. XXXX i XXXXX.**

Rada Nadzorcza w głosowaniu 7 głosów „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” przyjęła treści odpowiedzi na dwa pisma członka spółdzielni p. XXXXX i na jedno pismo p. XXXXX.

**Ad 5.**

**Sprawy wniesione.**

Spraw wniesionych nie było.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Dorota Hajkiewicz

Sekretarz Rady Nadzorczej

\_\_\_\_\_  
Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

\_\_\_\_\_  
Wojciech Kamiński

Załączniki do oryginału protokołu: karty do głosowania na piśmie.